

ДОГОВОР №197

На возмездное оказание услуг на дератизацию.

г. Новосибирск

«20» октября 2014 г.

Товарищество собственников жилья «Выбор-2» (ТСЖ «Выбор-2»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя _____, действующего на основании устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Профилактика» (ООО «Профилактика»), именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Чикишева Александра Ивановича, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить дератизацию (истребление грызунов) на объектах Заказчика, а Заказчик - принять и оплатить выполненные услуги по цене, определенной настоящим договором, в установленные договором сроки.

1.2. Заказчик определяет виды услуг, перечень объектов, подлежащих обработке и сроки начала оказания услуг.

1.3. Цена договора определяется стоимостью услуг подлежащих выполнению по настоящему договору, согласно прейскуранту цен Исполнителя, действующего на момент заключения договора.

Вид услуг	Наименование объекта, адрес	Единица измерения	Количество	Цена за единицу измерения (руб., коп.)	Кратность	Сумма оплаты (руб., коп.)
дератизация	Ул. Выборная, 122/1, (подвальное помещение)	кв м	728	1-45	1 раз в месяц	1055-60

Итого оплата за месяц составляет: 1055-60 (Одна тысяча пятьдесят пять рублей 60 копеек).

НДС не начисляется в соответствии со ст. 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Проводить указанный объем Услуг в соответствии с требованиями действующих Санитарных правил и норм, методическими рекомендациями (инструкциями) к используемым, родентицидными и инсектицидным средствам, утвержденными полномочными на то органами.

2.1.2. Использовать материалы и средства надлежащего качества, прошедшие государственную регистрацию и имеющие разрешение на их использование на территории РФ.

2.1.3. Обеспечить качество работ на площади определенной договором при условии соблюдения Заказчиком действующих санитарных правил и норм по содержанию объекта и условий данного договора.

2.1.4. Проводить истребительные и профилактические мероприятия по борьбе с грызунами и бытовыми насекомыми согласно установленной в договоре кратности (п. 1.2 настоящего договора).

2.1.5. Давать Заказчику консультации и предложения по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, предупреждающих занос, расселение и размножение грызунов, бытовых насекомых на объектах Заказчика.

2.1.6. Обеспечить эффективное противоэпидемическое проведение дезпрофилактических мероприятий при условии соблюдения Заказчиком действующего санитарного законодательства по содержанию Объекта и условий настоящего договора. Оценка качества оказываемых услуг осуществляется путем проведения производственного контроля Объекта представителями Заказчика.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Проводить обследование санитарного и санитарно-технического состояния объекта перед началом работ.

2.2.2. Письменно уведомлять Заказчика об изменении тарифов, не позднее, чем за один месяц до их изменения.

2.2.3. Не приступать к оказанию Услуг при задержке в оплате Услуг два месяца, а также при нарушении Заказчиком иных обязательств настоящего договора, препятствующих надлежащему выполнению Исполнителем своих обязанностей.

2.2.4. Самостоятельно осуществлять выбор препаратов, необходимых для обработки объектов Заказчика.

Если Заказчик настаивает на применении определенного вида препарата, это требование отражается в настоящем договоре или дополнительным соглашением к нему, то Исполнитель не гарантирует эффективность произведенных с применением выбранного Заказчиком препарата дезинфекционных мероприятий.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Соблюдать требования действующих санитарных правил и норм по содержанию объекта и условий данного договора.

2.3.2. Включить в договор площади, подлежащие обработке, как жилые так и не жилые, в том числе: подвалы, чердаки, кладовые, кухни, коридоры, лестничные площадки и др., принадлежащие Заказчику в соответствии со справкой БТИ и техническим паспортом (согласно СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», приложение №2 п.2, приложение №3; СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации проведения дезинфекционных мероприятий против синантропных членистоногих»).

2.3.3. Обеспечить беспрепятственный и безопасный доступ Исполнителя ко всем площадям, подлежащим обработке, на необходимое для обработки время, обеспечить безопасность работающего персонала Исполнителя.

2.3.4. Оказывать Исполнителю полное содействие в выполнении работ, а также выделить бытовое помещение для подготовки дезинфектора к работе.

2.3.5. Выделить постоянное ответственное лицо, обязанное присутствовать во время проведения работ Исполнителем, уполномоченное удостоверить своей подписью и печатью акт об оказании услуг.

2.3.6. Обеспечить сохранность всех установленных средств лова грызунов, насекомых и прочего имущества Исполнителя, используемого в целях исполнения настоящего договора, а также обеспечить применение мер предосторожности персоналом Заказчика в отношении инсектицидных и родентицидных средств, предназначенных для истребления грызунов и насекомых.

2.3.7. Принять работы в день их завершения, при обнаружении отступлений от договора немедленно заявить об этом Исполнителю.

2.3.8. Оплатить дезинфекционные услуги в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.2. настоящего договора.

2.3.9. В десятидневный срок сообщать Исполнителю обо всех изменениях, влияющих на договорные условия, в том числе об изменениях юридического статуса, наименования, фактических адресов и телефонов, банковских реквизитов.

2.3.10. Проводить комплекс инженерно-технических и санитарно-гигиенических мероприятий в соответствии с СНиП и Санитарными Правилами.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Назначать время обработки объекта, предупредив Исполнителя не менее чем за два дня до начала работ.

2.4.2. Получать информацию о применяемых на объекте препаратах.

2.4.3. Получать бесплатные консультации по вопросам проводимых санитарно-профилактических мероприятий.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Все расчеты осуществляются Заказчиком через его расчетный счет в банке.

3.2. Оплата за работу, выполненную Исполнителем, производится не позднее 10 – го числа следующего за расчетным месяцем на основании акта об оказании услуг и выставленного Исполнителем счета.

3.3. При нарушении срока оплаты Исполнитель вправе прекратить работы до погашения задолженности.

3.4. В случае изменения условий оплаты, увеличения стоимости инсектицидных, родентицидных, дезинфицирующих средств, электрической энергии, воды, авто-услуг, телефонной связи и т.п., цены за услуги, оказываемые по договору, могут увеличиваться по соглашению сторон.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по договору, определяется в соответствии с гражданским законодательством. Споры между сторонами разрешаются путем переговоров или в арбитражном суде.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в случае, если они были вызваны обстоятельствами непреодолимой силы (в том числе массовые волнения, землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия).

4.3. Прекращение действия договора возможно только по соглашению сторон.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Если Заказчик настаивает на применении определенного вида препарата, это требование отражается в договоре, но Исполнитель не гарантирует эффективность проведенных работ.

5.2. При несоблюдении Заказчиком п. 2.3.2 настоящего договора Исполнитель не гарантирует отсутствие грызунов в помещениях Заказчика в результате проведенных дератизационных мероприятий.

5.3. За нарушение сроков выполнения согласно п. 2.1.4 Исполнитель обязан уплатить неустойку в размере 0,1% от стоимости неисполненных работ за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства.

5.4. Ни одна Сторона не имеет право: поручить исполнение своих обязательств по настоящему договору третьему лицу, переуступить право требования долга третьему лицу.

5.5. Изменения, дополнения или прекращения действий договора осуществляется по согласованию сторон, оформляются дополнительным письменным соглашением, подписанным сторонами и является его неотъемлемой частью.

5.6. Работа считается принятой Заказчиком с момента подписания сторонами акта об оказании услуг.

5.7. Ответственное лицо, принявшее работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки в работе, которые могли быть обнаружены при обычном способе приемки.

5.8. Исполнитель дает гарантию на устойчивое снижение численности насекомых и грызунов на период действия настоящего договора при условии выполнения Заказчиком всех Инструкций по дезинсекции и дератизации и обязательных рекомендаций Исполнителя по улучшению санитарного состояния обработанных объектов.

5.9. Освобождение объектов Заказчика от грызунов и бытовых насекомых после начала оказания Услуг не может служить основанием к досрочному расторжению настоящего договора Заказчиком или Исполнителем и прекращения оказания Услуг на основании ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52 от 30.03.1999 г. И в соответствии с Постановлением Главы администрации Новосибирской области № 1213 от 24.02.198г.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия договора с «01» января 2015 г. по «31» декабря 2015 г.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

<p>Заказчик: Адрес: 630126, г. Новосибирск, ул. Кедровая 62/1 тел. 2 62-77-55 ИНН 540521711, КПП 540501001 ОГРН: 1025401935437 Р/С: 407038110020000003 К/С: 3010181035000000835 БИК: 045004835 ОАО Банк «Сибирский»</p>	<p>Исполнитель: Адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Красный Проспект 220, корпус 4 Тел. 228-71-72, 212-46-15, т/факс 225-07-17 ИНН: 540 248 5361 ; КПП: 540 201 001 ОГРН: 1075402013763 р/с 408 028 104 000 1001 7322 НФК АКБ «Ланта-Банк»(ЗАО) к/с 301 018 100 000 000 00837 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области БИК 045 004837 т./ф 8 (383)225-07-17; 212-47-15; 212-46-15 e-mail: prophylactica@mail.ru e-mail: sibdezi@mail.ru www.sibdezi.ru Директор: ООО «Профилактика» <i>А.И. Чикишев</i> Чикишев А.И./</p>
---	--

