

ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания собственников помещений *(внеочередного, очередного)*

в многоквартирном доме по адресу:
г. (пос.) Новосибирск, ул. Выборная, дом № 122/1
от «19» декабря 2013 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 120, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8 224,1 кв. метров, в том числе 3 833,4 кв. метров жилых помещений, 4 390,7 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 92 человек, обладающие 689,2 голосами, что составляет 73 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Счетная комиссия: Грох Е.А., Серегина Т.Ю.

Общее собрание проводится по инициативе председателя ТСЖ Суслиной А.Б.

Повестка дня собрания

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом РФ:

- 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)

5. Определение владельца специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)

6. Определение кредитной организации для открытия специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня);

7. Организационные вопросы

По вопросу 1-1 – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – подано голосов:

ЗА: 689,2 голосов, (73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 1-2 – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – подано голосов:

ЗА: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 689,2 голосов, (73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

По вопросу 2-1 – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Новосибирская обл., г. Новосибирск минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 7,10 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме – подано голосов:

ЗА: 689,2 голосов, (73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 7,10 руб. в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

По вопросу 3-1 – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 689,2 голосов, (73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного региональной программой капитального ремонта:

1. Ремонт фасада;
2. Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения;
3. Ремонт подвальных помещений;
4. Ремонт системы электроснабжения;
5. Ремонт лифтового оборудования

По вопросу 4-1 – утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 689,2 *голосов, (73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ПРОТИВ: 0 *голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта :

1. Ремонт фасада-2028г.;
2. Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения-2028г.;
3. Ремонт подвальных помещений-2031г.;
4. Ремонт системы электроснабжения-2031г.;
5. Ремонт лифтового оборудования-2031г.;

По вопросу 5 – определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Товарищество Собственников Жилья (ТСЖ) «Выбор-2» – подано голосов:

ЗА: 689,2 *голосов, (73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ПРОТИВ: 0 *голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Товарищество Собственников Жилья (ТСЖ) «Выбор-2»

По вопросу 6 – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Сибирский Банк Сбербанка России, г. Новосибирск – подано голосов:

ЗА: 689,2 *голосов, (73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ПРОТИВ: 0 *голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Сибирский Банк Сбербанка России, г. Новосибирск

По вопросу 7 – уполномочить председателя правления ТСЖ «Выбор-2» Суслину А.Б. осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 689,2 голосов, (73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение уполномочить председателя правления ТСЖ «Выбор-2» Суслину А.Б. направить региональному оператору копию протокола общего собрания собственников помещений, которым оформлено решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор.

Председатель собрания

Суслина А.Б.
(подпись)

Суслина А.Б. «19» декабря 2013 г.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

[Подпись]

Романов В.И. 19 декабря 2013 г.