

СМЕТА
 доходов и расходов

НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	Ед - ца измерен.	ИТОГО
Средне - эксплуатационная площадь, в том числе в собственности физических лиц	м2	6 461,20
Общая площадь дома	м2	6 461,20
Количество лифтов	единиц	3,00
Работающих, всего,	чел.	5,00
в том числе АУП	чел.	2,00
Число проживающих,	чел.	307,00
из них зарегистрированных по пост. месту жительства	чел.	
Число проживающих без учёта первых этажей	чел.	
ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ		
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:	руб.	101 275,46
Административные расходы: всего	руб.	79 048,98
Расходы на оплату труда, всего:	руб.	43 216,29
Оклады : председатель	руб.	11 824,00
бухгалтер, паспортист, кассир	руб.	14 824,00
Районный коэффициент 1 26648 X 25%	руб.	6 662,00
Отпускные 33310 :29,4X28:12	руб.	2 643,65
Налоги 35954 x20,2%	руб.	7 262,64
Управленческие расходы: всего	руб.	3 300,00
Услуги банка	руб.	1 800,00
Приобретение компьютера	руб.	-
Программное обеспечение	руб.	-
Канцелярские расходы	руб.	400,00
Юридические услуги	руб.	-
Оплата телефона	руб.	800,00
Содержание оргтехники (бумага, картридж)	руб.	300,00
Прочие затраты	руб.	-
Содержание обслуживающего персонала, всего	руб.	32 532,69
Расходы на оплату труда,	руб.	29 982,69
Оклад технички мусор.д/дворн. плотн	руб.	18 488,00
Районный коэффициент 18488 x25%	руб.	4 622,00
Отпускные 18488 :29,4X28:12	руб.	1 834,00
Налоги 23110 x20,2%	руб.	5 038,69
Приобретение спецодежды	руб.	-
Прочее	руб.	-
Содержание домохозяйства, всего	руб.	2 550,00
Электроэнергия МОП, лифта	руб.	0,00
Вывоз снега, аренда бульдозера (1 - 2 раза /год)	руб.	700,00
Затраты на дезинфекцию	руб.	950,00
Озеленение двора	руб.	200,00
Подготовка кадров	руб.	500,00
Покраска контейнеров	руб.	200,00
Текущий ремонт	руб.	19 676,48
Расходы на оплату труда сантехник, электрик	руб.	9 072,00

Районный коэффициент	9072 x25%	руб.	2 268,00
Отпускные	11340 :29,4X28:12	руб.	900,00
Налоги	12240 x20,2%	руб.	2 472,48
Сан.технические работы в подвале,изоляция трубопровода		руб.	2 100,00
Приобр. Инвентаря, материалов (замки,инстр,электроламп)		руб.	1 964,00
Заделка швов,ремонт подъез..ремонт дверей в подвале с 2-х ст.		руб.	-
Прочее ремонт отмосток		руб.	-
Поверка приборов		руб.	900,00
Агентский договор		руб.	14 861,00
ВСЕГО РАСХОДОВ			
Содержание дома		руб	79 048,98
Текущий ремонт		руб	19 676,48
ИТОГО:		руб	98 725,46
Содержание дома	на 1м2	руб	12,23
Текущий ремонт	на 1м2	руб	3,05
ИТОГО:		руб	15,28
Агентский договор		руб	2,30

Доходы

Содержание дома	руб	79 050
Текущий ремонт	руб	19 676
Аренда интернета	руб	4 400
Агентский договор	руб	14 861
ИТОГО доходы	руб	117 987
Экономия	руб	19 262
ПРЕМИЯ РАБОТНИКАМ ТСЖ	руб	1 000,00

Гл.бухгалтер



Плужникова Е.В.